



## BARANYA MEGYEI TŰZMEGELŐZÉSI BIZOTTSÁG

### Gázvezetékek és gázkészülékek felülvizsgálata

A tüzelőberendezések szakszerű karbantartása és megfelelő üzemeltetése nemcsak a tüzek megelőzése érdekében nagyon fontos, hanem a szén-monoxid képződés megelőzése érdekében is. Szén-monoxid akkor képződik, ha a tüzelőberendezésekben (kazánok, kályhák stb.) nem ég el tökéletesen a tüzelőanyag (földgáz, fa, szén stb.). A készülékek nem megfelelő üzemeltetése során veszélyes mértékben felgyűlhet a lakóhelyiségben a szén-monoxid, mely színtelen, szagtalan, íztelen gáz, ezért „csendes gyilkosként” is emlegetik. A balesetek túlnyomó többsége télen történik, amikor a fogyasztók a fűtőkészülékeiket használják, azonban nem gondoskodnak azok megfelelő üzemállapotáról, és a megfelelő szellőztetésről.

Nagyon fontos, hogy nem csak a kémények felülvizsgálatát, ellenőrzését, tisztítását kell bizonyos időközönként elvégeztetni, hanem a gáz csatlakozóvezetéseket és a felhasználói berendezéseket is műszakilag felül kell vizsgáltatni. A műszaki-biztonsági felülvizsgálatot csak az arra jogosult, engedéllyel, igazolvánnyal rendelkező gázszerelő véghezvetheti el. Az engedéllyel rendelkező gázszerelőkről és gázkészülék-javítókról a műszaki-biztonsági hatóság közhiteles hatósági nyilvántartást vezet, melynek naprakész állapota honlapjukon (<http://mkeh.gov.hu>) megtalálható.

A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés az ingatlantulajdonos tulajdonát képezi, üzemeltetése, üzemképes és biztonságos állapotban tartása a felhasználó kötelezettsége. Ennek megfelelően köteles gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti cseréjéről.

Csatlakozóvezetéknek minősül a felhasználási hely telekhatárától a fogyasztói főcsapig terjedő vezeték, továbbá felhasználói berendezésnek nevezzük a fogyasztói vezeték, a gázfogyasztó készüléket, valamint az azok használatához szükséges tartozékok összességét.

Ha a felhasználó egyetemes szolgáltatásra jogosult, akkor a csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés műszaki-biztonsági felülvizsgálatát 2016. január 1-jétől, az időszakos gázmérő hitelesítéssel összefüggő gázmérőcserével egyidejűleg kell elvégeztetnie. Ettől függetlenül az 1981. január 1-je előtt vagy ismeretlen időpontban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében, a földgázelosztói engedélyesnél 2014. december 31-ig kell bejelentést tenni, melyben meg kell rendelni az első műszaki-biztonsági felülvizsgálat elvégzését.

Ha a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot a gázmérő cseréjét követően 10 éven belül elvégeztetik, akkor nem kell a soron következő gázmérő cseréjével egyidejűleg újból elvégeztetni a felülvizsgálatot, viszont ezt a földgázelosztói engedélyesnek be kell jelenteni.



## BARANYA MEGYEI TŰZMEGELŐZÉSI BIZOTTSÁG

Ha a felhasználó nem jogosult egyetemes szolgáltatásra, a 2012. szeptember 1-e előtt üzembe helyezett felhasználó berendezések és csatlakozóvezetékek esetében az alábbiak szerint kell elvégeztetni az első műszaki-biztonsági felülvizsgálatot a jelenleg hatályos jogszabályok értelmében:

1. az 1981. január 1-je előtt, vagy ismeretlen időpontban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében 2015. december 31-ig.
2. az 1981. január 1-je és 1993. december 31-e között üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében 2016. december 31-ig.
3. az 1994. január 1-je és 2003. december 31-e között üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében 2017. december 31-ig.
4. 2004. január 1-je és 2012. szeptember 1-e között üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében 2018. december 31-ig.
5. amennyiben az 1-3-as pont szerinti időpontban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték 2003. december 31-e után felül volt vizsgálva, akkor a következő felülvizsgálat esedékessége 2018. december 31.

A 2005. november 1-je előtt jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel rendelkező társasház 2015. október 31-ig köteles megrendelni a csatlakozóvezetékek műszaki-biztonsági felülvizsgálatát kivéve, ha a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot a gázmérő cseréjét követően 10 éven belül elvégeztették.

A társasház a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 10 éven belül, vagy amennyiben ebben az időszakban a csatlakozóvezetékek cseréjére sor került, a cserét követő 10 éven belül, majd ezt követően 10 évente rendszeresen köteles megrendelni a csatlakozóvezetékek műszaki-biztonsági felülvizsgálatát. A társasházban található helyiségekben üzembe helyezett felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatát a csatlakozóvezetékek esedékes felülvizsgálatával egyidejűleg kell elvégeztetni. A társasházi csatlakozóvezetékek felülvizsgálatának megrendelésével egyidejűleg a társasházban található, átalánydíjas felhasználási helyek ingatlantulajdonosai is kötelesek megrendelni a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot.

A műszaki-biztonsági felülvizsgálatról a gázszerelő jegyzőkönyvet készít, és annak egy példányát átadja az ingatlantulajdonosnak. Az ingatlantulajdonos vagy a társasház a felülvizsgálat során feltárt hibák kijavításának szükségességét írásbeli nyilatkozatával tudomásul veszi vagy vitathatja. Ha a felülvizsgálat során feltárt hibák kijavításának szükségessége vitás, akkor a jegyzőkönyv átvételétől számított 30 napon belül, kérelem benyújtásával eljárást lehet kezdeményezni az ingatlan fekvése szerint illetékes katasztrófavédelmi kirendeltségnél a műszaki-biztonsági felülvizsgálat megállapításainak felülvizsgálata céljából.

