

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Szászvári Közös Önkormányzati Hivatal
7349 Szászvár, Május 1. tér 1.

Elkészítve: 2022. év 06. hó 13. nap

Iktatószám: 82/53-10/2022

Ügyintéző neve: Vidák Krisztina

Amely létrejött egyrészről

Szászvár Nagyközség Önkormányzata

(7349 Szászvár, Május 1. tér 1., adószám: 15724162-2-02, képviseli: Vidák Krisztina polgármester),

Megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** -, másrészről a

Püski Máttyás

7349 Szászvár, Bánya utca 2.

Mobil: +36 30 9970222

puski.matyas54@gmail.com

Adószám: 58654653-1-22

engedély szám: G 02-0554 továbbiakban: **Tervező** - között a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és tartalma:

A Faluház (7349 Szászvár, Május 1 tér 10.) központi fűtés, víz-csatorna, klíma, napkollektor tervdokumentáció elkészítése az alábbiak és tervegyeztetési jegyzőkönyv alapján (mellékletként).

A Tervező közreműködik a projekttel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésében, a szükséges nyilatkozatok szakmai tartalmának összeállításában.

2. A teljesítések tartalma, határideje, és a szállítandó példányszám:

Tervező köteles a szerződésben vállalt dokumentációt az alábbi határidőkre és példányszámban Megrendelőnek átadni:

központi fűtés, víz-csatorna, klíma, napkollektor ter/ 3 pld. papíralapon+ digitálisan-e-mailen keresztül:

Határidő: 2022. augusztus 7.

3. A tervezési díj:

Tevékenység megnevezése	Nettó ár (HUF)	ÁFA (HUF)	Bruttó ár összesen (HUF)
központi fűtés tervezés	120 000.-	am.	120 000.-
víz-csatorna tervezés	100 000.-	am.	100 000.-
klíma tervezés, egyeztetett helyiségekbe	90 000.-	am.	90 000.-
napkollektor tervezés: HMV, fűtés kiegészítés	80 000.-	am.	80 000.-
árazatlan tervezői költség becslés	300 000.-	am.	300 000.-

minden épületgépész szakágra			
Összesen:	690 000.-	0.-	690 000.-

Megjegyzés:

Megrendelő kijelenti, hogy az ellenérték pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

4. Fizetési feltételek

4.1 A Megrendelő fizetési kötelezettségének teljesítése a 2. pontban meghatározott munkarészek teljesítésekor a Tervező által kiállított számla alapján átutalással történik.

4.2 A tervezési díj számlázása az alábbiak szerint történik:

A szerződés szerinti munkarészek (papír anyagúan és digitális adathordozón egyaránt átadott) átvételét Megbízó 3 napon belül „Teljesítés igazolással” nyugtázza. Ezt követően Tervező jogosult számlája benyújtására. A tervezési díj egy részletben kerül kiegyenlítésre, a 3. pont szerinti táblázat adatai alapján:

tervezési díj összesen: 690 000.-Ft. + ÁFA (690 000,-Ft) azaz hatszázkilencvenezer forint

4.3. Megrendelő a számlát annak kézhezvételétől számított 8 napon belül a Tervező K&H. Banknál vezetett, 10402427-50526589-83671009 számú számlájára átutalással egyenlíti ki.

4.4 Fizetési késedelem esetén Tervező a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat felszámítására jogosult.

4.5 A fizetést a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni.

5. A szerződés teljesítése

5.1 Jelen tervezési szerződést a Tervező a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni.

5.2 A Tervező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően végzi.

5.3 A Tervező nem jogosult:

a.) A teljesítéshez a Megrendelő előzetes jóváhagyásával alvállalkozó igénybevételére.

Jogosult:

a.) A tervezési díj és szállítási határidő módosítására:

- Megrendelő adatszolgáltatásának elmaradása, vagy késedelme esetén
- Megrendelő feladat módosítása esetén

b.) A Megrendelő szerződéstől történő elállása esetén az addig elvégzett munka igazolt teljesítésekor annak ellenértékére.

c.) Előteljesítésre - Megrendelő az elkészített tervdokumentációt köteles átvenni és kifizetni.

- 5.4. A Megrendelő a tervdokumentáció átvételétől számított 5 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni ha nem az 5.1 szerint teljesít. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 8 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott megrendelői kifogásokat kijavítja, és a megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 5. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítés igazolást haladéktalanul kiadni.
- 5.5. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződés szerűen, ha az elkészült terv a tervezési programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, és szabályzatok) rendelkezéseinek megfelel.

6. Megrendelő kötelezettségei

- 6.1 Megrendelői adatszolgáltatás: igény szerint átadja Tervezőnek a rendelkezésére álló dokumentációt.
- 6.2. Folyamatos rendelkezésre állás tervegyeztetésre.
- 6.3 Tervező megkeresésére a szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben 2 napon belül állást foglal.
- 6.4. A tervezővel egyeztetett időpontban feltárások biztosítása.
- 6.5. A tervező egyéb egyeztetéseket nem folytat és engedélyeket sem szerez be, szükség esetén szakmailag besegít.

7. Tervező kötelezettségei

- 7.1 Tervező köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni.
- 7.2 Tervező a munkáját köteles úgy végezni, hogy az ténylegesen feleljen meg a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.
- 7.3 Tervező a feladat teljesítése során a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályba ütköző utasítást ad, Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő az utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 7.4. Ha a Tervező eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.
- 7.5 Tervező a szerződés tárgyát képező műszaki-gazdasági tervezőmunkát a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági és műszaki előírások alapján készíti el. Ezekről eltérő,

illetve ezeket meghaladó igényeket a Megrendelő a szerződés megkötésekor írásban közli a vállalkozóval.

7.6 Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges hatósági és egyéb engedélyekkel; a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, szakmai, technikai és humán erőforrásokkal, tervezői felelősségbiztosítással és azokat a Szerződés teljes időtartama alatt biztosítja. A tervezői felelősségbiztosítás másolatának bemutatása a szerződés aláírásával egyidejűleg történik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok, szellemi alkotások tekintetében területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez.

8. Szerzői jogok, jogszavatosság

8.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.

8.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján elkészített épület gépészeti-műszaki dokumentáció vonatkozásában a felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítette.

8.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye, vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik Tervező felé.

8.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási, vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

9. A felek együttműködése

9.1 A szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

9.2 Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések postai úton, visszaigazolt telefaxon, illetve visszaigazolt elektronikus levélben foganatosíthatóak.

Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja.
A másik féllel való kapcsolattartó személy Megrendelő részéről:

Kapcsolattartó: Balogh Balázs
E-mail/Telefon: 0630/5478460

A másik féllel való kapcsolattartó személy Tervező részéről:

Kapcsolattartó: Püski Máttyás

E-mail/Telefon: puski.matyas54@gmail.com ; +36309970222

9.3 Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében ha az értesítésre lehetőség nincs - a felek előzetes értesítés nélkül kötelesek eljárni.

9.4 Ha a munka során olyan adatok vagy dokumentumok szükségessége merül fel, amelyek a szerződés megkötésekor nem állnak rendelkezésre, ezek beszerzéséről a szerződő felek külön állapodnak meg.

10. A szerződés módosítása

10.1. Jelen szerződés módosítása - a vonatkozó előírások szerint - csak szerződésmódosító közös nyilatkozatban, mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

11. Kötbér

11.1. Nem szerződésszerű (késedelmes) teljesítés esetén - amennyiben a késelem a Tervezőnek felróható okra vezethető vissza - Tervező kötbér fizetésére kötelezhető. A kötbér mértéke a tervezési díj nettó 0,5 %-ának megfelelő összeg.

11.2. A Megrendelő elállhat jelen szerződéstől, ha a Tervező késedelme meghaladja 30 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni.

11.3. A késelemes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

11.4. Tervező a neki felróható hibás teljesítés esetén - a kijavítás mellett - a Megrendelő részére kötbér fizetésére kötelezhető. A hibás teljesítés kötbérének mértéke a hibával érintett műszaki részre vonatkoztatott nettó tervezési díj 5%-ának megfelelő összeg.

11.5. Ha a teljesítés a Tervezőnek felróható okból meghiúsul, úgy Tervező a jelen szerződésben meghatározott nettó tervezési díj 10%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

12. Jogi viták rendezése

12.1 Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést. A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek a pertárgy értékétől függően a Komlói Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

13. Záró rendelkezések

13.1. Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll és 4, egymással mindenben megegyező eredeti

példányban készült.

13.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

13.3 A Szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben felek a Szerződést nem azonos napon írják alá, úgy a Szerződés a későbbi aláírás napján lép hatályba.

13.4. A Szerződést a szerződő felek - elolvasás és értelmezés után - mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

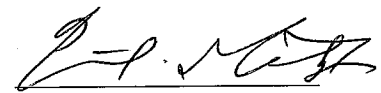
Szászvár, 2022.06.09.



Megrendelő
képviselőként:
Vidák Krisztina polgármester



PÜSKI MÁTYÁS
7349 Szászvár, Bánya u. 2.
Adószám: 58654653-7-22
Bsz.: 10402427-50526589-83671009
Tel.: +36-30/9970-222



Tervező
képviselőként:
Püski Máttyás

Ellenjegyző: