

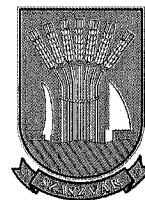
Szászvár Nagyközség Önkormányzat

Polgármestere

7349 Szászvár, Május 1. tér 1.

Tel: 72/589-000/116, 389-123, fax: 72/389-200.

Email-cím: szaszph@bonet.hu



Száma: Sz/1614-1/2021.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szászvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2021. (VI. 24.) számú határozata alapján, Szászvár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Szászvár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012. (IV. 30.) számú rendelete alapján

pályázatot hirdet az alábbi ingatlanok értékesítésére

Szászvár belterület 212/12. hrsz.-ú, „kivett” beépítetlen terület megnevezésű, 935 m² alapterületű, természetben 7349. Szászvár, Hársfa utcai összközműves ingatlan

A legkisebb ajánlható ár: 2.000.000,- Ft.

Szászvár belterület 212/14. hrsz.-ú, „kivett” beépítetlen terület megnevezésű 942 m² alapterületű, természetben 7349. Szászvár, Hársfa utcai összközműves ingatlan

A legkisebb ajánlható ár: 2.000.000,- Ft.

A nyertes pályázó az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati eljárásban a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ár megfizetésére tesz ajánlatot.

Pályázatra vonatkozó feltételek:

Az ajánlattevő ingatlanszerzésre jogosult, jogképes természetes személy lehet.

Az ajánlattevő vállalja, hogy a megvásárolt építési telket 5 éven belül beépíti.

Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények:

- Az ajánlatot magánszemély legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét
- az ajánlattevő személyi adatait
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát
- azt a bankszámlaszámot, amire a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni
- a megajánlott vételárat

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az 5 éven belüli beépítési kötelezettséget vállalja,
- a pályázó aláírását

Az ajánlathoz csatolni kell:

- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását
- kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás melléklete
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadja.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül.

Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékául 200.000,- Ft-ot, azaz kettőszázezer forintot kötelesek fizetni, amely szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (foglalóvá) alakul át.

A biztosítékot az ajánlat beadásával egyidejűleg az önkormányzatnak a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 71800068-11096252 számú számlájára kell befizetni. A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges.

A biztosíték összegét a pályázat nyertese által fizetendő vételárba be kell számítani. A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 napon belül intézkedik a kiíró.

A nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződést a 30 napon belül köteles megkötni. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Ha a pályázat nyertese ajánlatát visszavonja, vagy az adásvételi szerződés meg nem kötése 30 napon belül neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a pályázati biztosíték foglalóvá alakul át, amelyet a pályázó elveszít.

A pályázati ajánlatot legkésőbb 2021. augusztus 30. 12. (hétfő) 12.00 óráig van lehetőség benyújtani Szászvár Nagyközség Önkormányzatához személyesen, vagy meghatalmazott útján. A pályázatot zárt borítékban a feladó és az ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével kell benyújtani.

A pályázatok bontására 2021. augusztus 30-án 14.00 órakor az Önkormányzat hivatalos helyiségében kerül sor.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről.

A pályázat bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot – akár külön indoklás nélkül is – az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.

Az értékesítésre kerülő ingatlanokkal kapcsolatosan felvilágosítás kérhető: Vidák Krisztina polgármestertől (72/589-000)

Szászvár, 2021. július 22.

Vidák Krisztina sk
polgármester



ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ ÉS HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

- versenyeztetési eljárás lefolytatásához -

BEVEZETŐ:

Tájékoztatjuk arról, hogy Szászvár Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) versenyeztetési eljárást folytat le, a Vagyonrendelet versenyszabályzata szerint.

Amennyiben az ajánlattevő magánszemély vagy egyéni vállalkozó, úgy a versenyeztetési eljárás lefolytatása és az ajánlattevők beazonosítása érdekében elengedhetetlen az ajánlattevő személyek pályázati felhívás szerinti személyes adatainak kezelése, amely a magánszemély és az egyéni vállalkozó ezen hozzájáruló nyilatkozat aláírásával biztosítható.

Az Önkormányzat, az általa a versenyeztetési eljárás lefolytatása során, a versenyeztetési eljárásban résztvevő érintettek személyes adatainak kezelésével kapcsolatban a jelen tájékoztatóban foglalt előzetes tájékoztatást adja az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletének (továbbiakban: GDPR) 13. és 14. cikkében foglaltak szerint.

Kérjük, hogy az alábbi tájékoztatót figyelmesen olvassa el!

AZ ADATKEZELŐ ÉS KÉPVISELŐJE ELÉRHETŐSÉGEI:

Az adatkezelő:

Neve: Szászvár Közös Önkormányzati Hivatala (továbbiakban: Hivatal vagy Adatkezelő)

Székhely: 7349. Szászvár, Május 1. tér 1.

Képviselője:

Neve: Vidák Krisztina polgármester

Elérhetősége: szaszph@bonet.hu

Neve: Sebők Szilvia jegyző

Elérhetősége: jegyzo.szaszph@gmail.com

AZ ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ NEVE ÉS ELÉRHETŐSÉGE

Neve: dr. Dániel Balázs

Elérhetősége: dr.danielbalazs@gmail.com

AZ ADATKEZELÉSSSEL ÉRINTETT SZEMÉLYEK, ÉS A KEZELT ADATOK KÖRE, AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, JOGALAPJA

Az adatkezeléssel érintett személyek köre: A versenyeztetési eljárásban részt vevő, pályázatot benyújtó ajánlattevők (természetes személyek, egyéni vállalkozók)

A KEZELT ADATOK KÖRE:

Személyes adatok (viselt név, születési név, anyja neve, születési hely, születési dátum, telefonszám, e-mail cím)

AZ ADATKEZELÉS CÉLJA

- A pályázatot benyújtó személyek, vállalkozások azonosítása
- versenyeztetési eljárás lefolytatása, a nyertes ajánlattevő kiválasztása és a szerződés megkötése

AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA

A Hivatal ezeket az adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja (az adatkezelőre irányadó jogi kötelezettség) alapján szerzi be, amely jogi kötelezettséget az alábbi jogszabályok határozzák meg:

- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- 3/2012. (IV. 30.) önkormányzati rendelet Szászvár Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról

A Hivatal ezeket az adatokat ebből a célból a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja (az adatkezelés olyan szerződés előkészítéséhez, teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél) alapján kezeli.

A SZEMÉLYES ADATOK MEGISMERÉSÉRE JOGOSULTAK, ÉS A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI (ADATTOVÁBBÍTÁS, ADATFELDOLGOZÁS)

Az adatok megismerésére jogosult személyek köre: az adatlapon megadott személyes adatokat a Hivatal szervezetén belül a versenyeztetési eljárás lefolytatásában, és az ajánlatok elbírálásában részt vevő munkatársak és az önkormányzat képviselő-testületének tagjai ismerhetik meg.

Adattovábbítás: A személyes adatok sem EU-n belül más adatkezelő részére, sem harmadik országba, sem nemzetközi szervezet részére nem kerülnek továbbításra.

Adatfeldolgozók: Az Adatkezelő és adatkezelési cél érdekében adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

AZ ADATKEZELÉS HELYE, MÓDJA, IDŐTARTAMA

Az adatkezelés helye, módja:

- Nyertes pályázat esetén a papír alapú adatlapokat az Adatkezelő a székhelyén található irattárban őrzi meg és a Hivatal Iratkezelési Szabályzatában foglaltak szerint tárolja.

Az adatok megőrzésének ideje:

- Nyertes ajánlat esetén a papír alapú dokumentumokban a személyes adatokat a szerződéses időszak leteltét követően megismerhetetlenné kell tenni.
- Nem nyertes pályázat esetén az eredményről történő értesítést követően a pályázók személyes adatait a papír alapú dokumentumokban megismerhetetlenné kell tenni.

ADATBIZTONSÁG

Tájékoztatjuk, hogy az Adatkezelő megteszi mindazokat a technikai és szervezési intézkedéseket, és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek a GDPR titoktartásra, és az adatkezelés biztonságára vonatkozó szabályainak érvényre juttatásához szükségesek. Az Adatkezelő megfelelő intézkedésekkel védi az adatokat a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés, sérülés ellen.

AZ ÉRINTETT JOGAI:

Tájékoztatjuk, hogy személyes adataival kapcsolatban – a GDPR III. fejezetében meghatározott feltételek fennállása esetén – az alábbi jogok illetik meg:

- előzetes tájékozódáshoz való jog,
- hozzáféréshez való jog,
- helyesbítéshez való jog,
- az adatkezelés korlátozásához való jog,
- törléshez való jog,
- az adathordozhatósághoz való jog,

- a tiltakozáshoz való jog.

A törléshez való jog kapcsán elhívjuk a figyelmet arra, hogy a személyes adatok törlésére törvényben meghatározott kötelező adatkezelés esetén az adatkezelési cél elérését követően kerülhet sor.

Az érintettek a fentiekben meghatározott jogukat a tájékoztató kezdetén megjelölt, az adatvédelmi tisztviselő elérhetőségein gyakorolhatják. Tájékoztatjuk, hogy az érintetti jogok gyakorlásával kapcsolatos kérelmek teljesítését az adatkezelő nem tagadhatja meg, kivéve, ha bizonyítja, hogy Önt nem állt módjában azonosítani.

Az adatkezelő indokolatlan:// késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 25 napon belül tájékoztatja az érintettet a fentiek szerinti kérelem nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható.

Az Adatkezelő a kért információkat és tájékoztatást díjmentesen biztosítja, kivéve, ha az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó. Ekkor ugyanis az Adatkezelő ésszerű díjat

számolhat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a személyes adatainak kezelésével kapcsolatos panasza, problémája merülne fel, forduljon hozzánk bizalommal a panasz békés rendezése érdekében. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a személyes adataival kapcsolatos jogsértés észlelése esetén az illetékes adatvédelmi hatósághoz vagy a lakóhelye, tartózkodási helye szerinti bírósághoz is fordulhat.

A Felügyeleti hatósághoz címzett panaszát az alábbi elérhetőségen nyújthatja be:

Hatóság neve: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
(Honlap: <http://www.naih.hu>)

Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.,

Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.,

AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL, PROFILALKOTÁS

Tájékoztatjuk arról, hogy a Hivatalban a jelen tájékoztatóban meghatározott adatkezelési célokkal összefüggésben automatizált döntéshozatalt nem alkalmaz, a személyes adatokat profilalkotási céllal nem kezeli.

TOVÁBBI CÉLÚ ADATKEZELÉS

Tájékoztatjuk, hogy a jelen tájékoztató alapján az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott adatait a tájékoztatóban megjelölt céloktól eltérő célra nem használjuk.

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

(Egyéni vállalkozó esetén kötelező kitölteni)

A Hivatalnak a fentiek szerinti tájékoztatása alapján önkéntes, és határozott hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Hivatal a versenyeztetési eljárás lefolytatása és a beazonosításom érdekében, mind személyes adataimat (4T), valamint a telefonszámomat és az e-mail címemet a hozzájárulásom visszavonásáig kezelje.

Kelt.:.....

Érintett neve:.....

Telefonszáma:.....

E-mail cím:.....

Aláírás:.....