

J e g y z ő k ö n y v

**Szászvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2015. június hó 16-án
tartott rendkívüli üléséről

Jegyzőkönyv

Készült:

Szászvár Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
2015. 6. hó 16-án 10⁰⁰ perckor
megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Dunai Péter polgármester
Dobó Dóra képviselő
Mühlbert- Raffai Renáta képviselő
Vidák Krisztina alpolgármester
Kiss Lóránd képviselő

Igazoltan távol van: Törő Tamás képviselő
dr. András Friderika képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szalontai András jegyző

A jegyzőkönyv a tanácskozás lényegét tartalmazza.

Dunai Péter polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

Javaslatot tett az alábbi napirendi pontokra, melyet a testület – egyhangúlag - elfogadott.

N a p i r e n d e k:

1./ Szászvár 273/1. hrsz. ingatlan értékesítése a Magyar Állam javára;

Előterjesztő: polgármester

2./ Egyebek;

Napirendek tárgyalása:

1./ Szászvár 273/1. hrsz. ingatlan értékesítése a Magyar Állam javára;

Előterjesztő: polgármester

Dunai Péter polgármester:

Az MNV Zrt.-vel már régóta folynak az egyeztetések kettő, a „Szászvár – Középkori élet a várkastélyban” projekt működési területét érintő Szászvár 276 hrsz. és Szászvár 273/1. hrsz. telkeknek a projektgazda MNV Zrt. felé történő értékesítéséről. A kialakítandó turisztikai attrakcióhoz szükséges a telkek megvásárlása. A kapott indikatív vételi ajánlat szerint nettó 4,6 mFt lenne a vételár. A válaszádra 2015. június 5. naptól tizenöt napos határidő van, ez indokolta a rendkívüli ülés összehívását.

A 276 hrsz. ingatlanért 18,4 mFt összegű ajánlat érkezett 2014. évben, jöllehet, ez az összeg tartalmazza a volt idősek klubja épülete értékét és „kártérítésként” egy korábban MNV Zrt. érdekkörében lebontott épület bontási költségeit is 2,5 mFt értékben.

Kiss Lóránd képviselő

Figyelemmel kell lenni azonban arra, hogy a korábban 18,4 mFt összegben meghatározott vételárú Szászvár, 276. hrsz. ingatlanon lévő épület nem jelenthet közel 12 mFt különbözetet, ezért reálisabbnak tartja a 273/1 hrsz. terület vételárát 6 mFt összegben meghatározni.

dr. Szalontai András jegyző:

Tájékoztatásképpen elmondja, hogy egy ilyen értékesítést alapesetben versenyztetés kell, hogy megelőzze, de az államháztartási körbe tartozó vevőre (Magyar Állam) tekintettel jelen esetben a nemzeti vagyronról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés a) pontja alapján versenyztetés nem szükséges, egyebekben a 14. § (2) bekezdése alapján az államnak elővásárlási joga van. Az értékesítés Szászvár Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestületének a nemzeti vagyronról szóló 3/2012./IV.30./ számú rendeletével nem ellentétes.

Dunai Péter polgármester:

Az előzményekre figyelemmel összességében javasolja, hogy az MNV Zrt. által ajánlott feltételek mellett az eladási árat nettó 6 mFt összegben meghatározni.

A polgármester a döntést szavazásra bocsátja.

*A képviselő-testület
5 igen szavazattal
0 ellenszavazattal és
0 tartózkodással
a következő határozatot hozta:*

**Szászvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
57/2015. (VI. 16.) sz. határozata
Szászvár 273/1. hrsz. belterület értékesítéséről**

1. Szászvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az előterjesztett MNV/01/26842/1/2015. szám alatti indikatív vételi ajánlatának kiértékelését követően - úgy határozott, hogy a Szászvár 273/1. hrsz. belterületi beépítetlen területet ingatlan a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vevő részére a vevő által ajánlott összegnél magasabb, nettó 6.000.000.- Ft. (azaz hatmillió forint) eladási áron értékesíti.
2. A Képviselő-testület a hivatkozott ajánlat egyéb technikai feltételeivel egyetért.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e döntésről az MNV Zrt.-t haladéktalanul tájékoztassa, illetve felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület ülésének több napirendje nem volt, további hozzászólás, észrevétel, indítvány nem érkezett be. A polgármester megköszönte a megjelenést, a testületi ülést 10:35 perckor bezárta.

k.m.f.



Dunai Péter
polgármester



dr. Szalontai András
jegyző



Vidák Krisztina
alpolgármester, jegyzőkönyv-hitelesítő