

# **J e g y z ő k ö n y v**

**Szászvár Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2015. július hó 6-án**  
tartott rendkívüli üléséről

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Szászvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július hó 6-án 14<sup>00</sup> órakor megtartott rendkívüli üléséről.

### Jelen vannak:

Dunai Péter polgármester  
Mühlbert- Raffai Renáta alpolgármester  
Vidák Krisztina képviselő  
dr. András Friderika képviselő

Igazoltan távol van: Dobó Dóra képviselő  
Kiss Lóránd képviselő  
Törő Tamás képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Szalontai András jegyző

*A jegyzőkönyv a tanácskozás lényegét tartalmazza.*

### **Dunai Péter polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 4 fő jelen van.

Javaslatot tett az alábbi napirendi pontokra, melyet a testület – egyhangúlag – elfogadott.

---

## N a p i r e n d e k:

### **1./ Döntés Szászvár 541 hrsz. és Szászvár 3078/15 hrsz. tárgyában**

Előadó: polgármester

### **2./ Döntés Szászvár 0164/14 hrsz. külterület tárgyában**

Előadó: polgármester

### **3./ Egyebek**

---

## **Napirendek tárgyalása:**

### **1./ Döntés Szászvár 541 hrsz. és Szászvár 3078/15 hrsz. tárgyában**

Előadó: polgármester

### **Dunai Péter polgármester:**

A szóban forgó két telek ugyanazon tulajdonosé, a belterület ~1400 m<sup>2</sup> nagyságú, a Szászvár 3078/15 hrsz. pedig ~2800 m<sup>2</sup> nagyságú legelőnek minősített terület. A belterületen egy játszótér kialakítása lenne a cél.

Javasolja a Szászvár 3078/15 hrsz. zártkert településfejlesztési és mezőgazdasági célra történő megvásárlását.

---

*A polgármester a döntést szavazásra bocsátja.*

*A képviselő-testület  
4 igen szavazattal,  
0 ellenszavazattal és  
0 tartózkodással  
a következő határozatokat hozza:*

**Szászvár Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
66/2015. (VII. 6.) sz. határozata  
Szászvár 541 hrsz. belterületi ingatlan megvásárlásáról**

1. Szászvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szászvár 541. hrsz. belterületi kivett udvar és lakóház ingatlant 100.000.- Ft. (azaz száz-ezer forint) vételárért megvásárolja, illetve az e tárgyban kötött adás-vételi szerződést, mint szándékával mindenben megegyezőt jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri dr. Tunyoghy Szabolcs ügyvéd Urat, hogy az ingatlan-nyilvántartásba történő szabályszerű bejegyzés iránt intézkedjen.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: polgármester

**Szászvár Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
67/2015. (VII. 6.) sz. határozata  
Szászvár 3078/15 hrsz. belterületi ingatlan megvásárlásáról**

1. Szászvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szászvár 3078/15. hrsz. belterületi kivett legelő ingatlant 150.000.- Ft. (azaz százötven-ezer forint) vételárért megvásárolja abból a célból, hogy a területen mezőgazdasági termelő tevékenységet folytasson, illetve a területet településfejlesztési célokra hasznosítsa.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti adás-vételi szerződés megkötésére.

3. A Képviselő-testület felkéri dr. Tunyoghy Szabolcs ügyvéd Urat, hogy az adás-vételi szerződést készítse elő, majd annak felek általi aláírása esetén az ingatlan-nyilvántartásba történő szabályszerű változásbejegyzés iránt intézkedjen.

Határidő: 2015. július 10.  
Felelős: polgármester

## **2./ Döntés Szászvár 0164/14 hrsz. külterület tárgyában**

Előadó: polgármester

### **Dunai Péter polgármester:**

Írásos megkeresés érkezett Pogrányi Gyulától a Szászvári Lövész Egylet elnökétől, a Szászvár 0164/14 hrsz. külterület ügyében.

Elmondja, hogy évek óta húzódó ügyről van szó, úgy tudja ez eddigi években Pogrányi Úr 200-300 e Ft/ha ajánlatot tett a lőtér északi oldalán húzódó területre.

A terület elé terjesztett szándéka szerint 800 e Ft/ha az utolsó ajánlata. Részletfizetési megállapodást szeretne kötni, első körben 250 e Ft összeget, majd 2015 év végéig további 550 e Ft összeget, 2016. és 2017 év végéig 800-800 e Ft összeget fizetne meg.

A 3 ha nagyságú terület teljes árának megfizetése után szerez teljes tulajdonjogot a szóban forgó terület tárgyában.

Az ehhez szükséges szerződést alaposan elő kell készíteni, az ügyvédi költségeket – előzetes egyeztetés alapján – Pogrányi Úr fogja viselni.

Elmondja, hogy a területen ún. üzemtervezett erdő található. Ismerteti ennek fogalmát, jelentőségét.

**Vidák Krisztina képviselő:**

Érdeklődik, hogy a kitermelni kívánt fa kinek a tulajdonát fogja képezni?

**Dunai Péter polgármester:**

Előzetes egyeztetések alapján Pogrányi Úr nem tart igényt a kitermelni kívánt fára, de ezt most telefonon még egyszer tisztázom vele.

*(Telefonon egyeztet Pogrányi Gyulával.)*

Javaslatot tesz a terület értékesítésére az előterjesztés szerinti feltételekkel azzal kiegészítve, hogy az Önkormányzat fenntartja magának a jogot a területen lévő fa saját költségen történő letermelésére. Ez a fa mennyiség hosszú időre biztosítaná az óvoda fűtési költségeit.

*További hozzászólás, vélemény nem érkezett. A polgármester a döntést szavazásra bocsátja.*

*A képviselő-testület  
4 igen szavazattal,  
0 ellenszavazattal és  
0 tartózkodással  
a következő határozatot hozza:*

**Szászvár Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
68/2015. (VII. 6.) sz. határozata  
Szászvár 0164/14. hrsz. külterület**

1. Szászvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szászvár 0164/14 hrsz. külterületi ingatlant - amely részben üzemtervezett erdő besorolású – 2,4 mFt vételáron értékesíti az alábbi feltételekkel:

- 2,4 mFt vételár ütemezett kifizetéssel történik legfeljebb 3 év alatt;
- az első részlet 250 eFt, mely a szerződéskötéskor, birtokbaadás mellett legkésőbb 2015. október 31. napján esedékes, majd
- 2015. december 20-ig további 550 eFt;
- 2016. december 20-ig további 800 eFt;
- 2017. december 20-ig további 800 eFt esedékes.

2. A fenti ütemezéstől eltérő előteljesítés lehetséges és a teljes vételár kiegyenlítése esetén száll át a tulajdonjog.

3. Bármely részlet késedelmes teljesítése esetén az addig megfizetett összeg foglalóként az önkormányzaté lesz és a tulajdonjog nem száll át.

4. A vevő a birtokbavétellel minden erdőgazdálkodással, különösen az üzemtervezett erdővel kapcsolatos hatósági kötelezés alanyává válik.

5. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a területen lévő fa saját költségen történő letermelésére és értékesítésére.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére azzal, hogy az adás-vétellel kapcsolatos járulékos költségeket a vevő fizeti.

*Felelős:* polgármester

*Határidő:* értelem szerint

*(Pogrányi Úr újra telefonál, megerősíti kijelentését, mely szerint nem tart igényt a fára, a letermelés minden felmerülő költségét az Önkormányzat állja.)*

### **3./ Egyebek**

#### **Vidák Krisztina képviselő:**

Jelzi a testület felé, hogy a régi bányatelepen az információs központ mögött kidőlték a fák, valamint a bánya felé vezető útszakaszon is találhatók kidőlt fák.

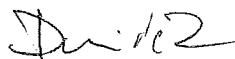
#### **Dunai Péter polgármester:**

Köszöni képviselő Asszony jelzését, az ügy folyamatban van, ez az erdészeti hatáskörébe tartozik.

*További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

A képviselő-testület ülésének több napirendje nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést, a testületi ülést 14<sup>30</sup>-kor berekesztette.

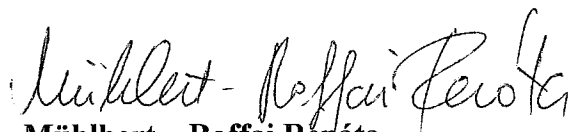
k.m.f.



**Dunai Péter**  
polgármester



**dr. Szalontai András**  
jegyző



**Mühlbert – Raffai Renáta**  
alpolgármester, jegyzőkönyv-hitelesítő